Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet szükségességének felülvizsgálata
Melléklet: A rendelet szükségességéről készült hivatali összefoglaló, 12/2021. (VI.29.) rendelet
Témafelelős: dr. Gulyás-Zóka Veronika jegyző
Véleményezésre megküldve: Humán bizottság

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülésen felmerült, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet fenntartása indokolt-e, tekintettel a rendelet többszöri módosítására. A Hivatal áttekintette a szabályozást, és összefoglalta a hatályban tartását indokoló rendelkezéseket.
A rendelet többek között az ingatlanok és az ingatlan előtti járdák tisztántartására, a hóeltakarításra, a síkosságmentesítésre, a csapadékvíz zavartalan lefolyására, a gyommentesítésre, a közterületi zöldfelületek és játszóterek védelmére, az utcanév- és házszámtáblákra, valamint az engedély nélküli közterület-használatra vonatkozó előírásokat tartalmazza. A módosítások szükségessége nem jelenti a rendelet feleslegességét: a szabályok a település rendezettségét és a lakók zavartalan együttélését szolgálják, továbbá több esetben ezek biztosítják a felszólítás, az eljárás, illetve a jogkövetkezmény alkalmazásának helyi rendeleti alapját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet szükségességéről.

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet szükségességének felülvizsgálata

Határozati javaslat

(1) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet szükségességének felülvizsgálatáról készült tájékoztatást megtárgyalta és elfogadja.
(2) A Képviselő-testület a rendelet hatályban tartását indokoltnak tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:
- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Gulyás-Zóka Veronika jegyző
- irattár

Domaszék, 2026. október 22.

Tisztelettel:

DOMASZÉK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 7.

Sziráki Krisztián
polgármester

A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ HELYI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FENNTARTÁSÁNAK INDOKAI

A rendelet célja és jelentősége

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet célja, hogy a magasabb szintű jogszabályok és a helyi közösség érdekeinek figyelembevételével elősegítse a település sajátosságaihoz igazodó, zavartalan együttélést. Ennek keretében meghatározza a helyi közösség tagjaitól elvárt magatartásokat, a tilalmazott magatartásokat, valamint az azok megsértéséhez kapcsolódó jogkövetkezményeket. A szabályozás a lakók nyugalmának, biztonságának, továbbá a települési környezet rendezettségének megőrzését szolgálja.

A rendelet gyakorlati jelentősége, hogy helyi szabályozási alapot biztosít az egyes szabályszegések miatti fellépéshez, az eljárás lefolytatásához, és a jogszabályi feltételek fennállása esetén a bírság kiszabásához is. A rendeletben meghatározott szabályok hiányában több esetben még a felszólításnak sem lenne megfelelő helyi rendeleti alapja.

A rendelet megalkotása óta a gyakorlati tapasztalatok, illetve a kötelező jogszabályi változások miatt több módosítás vált szükségessé. A módosítások szükségessége azonban önmagában nem jelenti a rendelet feleslegességét: a helyi rendelet továbbra is számos, a település mindennapi rendjét és a lakók együttélését érintő magatartást szabályoz.

A rendeletben továbbra is szabályozott magatartások:

A kötelező módosításokat követően Domaszék Nagyközségi Önkormányzat rendelete az alábbi magatartásokra terjed ki:

1. **<u>Ingatlanok előtti területek tisztántartása és fenntartása</u>**

- az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásának, a hó eltakarításának és a síkosságmentesítésnek az elmulasztása;
- a járdáról letakarított hó olyan módon történő elhelyezése, amely akadályozza a gyalogos- vagy járműközlekedést;
- az ingatlan előtti árok, folyóka, csatornanyílás vagy áteresz tisztításának elmulasztása, illetve a csapadékvíz zavartalan lefolyásának akadályozása;
- annak meg nem akadályozása, hogy az ingatlanról föld, iszap, kő vagy más anyag kerüljön a közútra;
- a belterületi ingatlan előtti járdán vagy annak környezetében növő gaz irtásának, illetve a közlekedési területre nyúló ágak és bokrok nyesésének elmulasztása;

2. **<u>Közterületek és zöldfelületek védelme, rendeltetésszerű használata</u>**

- közhasználatú zöldterületen vagy zöldfelületen olyan tevékenység folytatása, illetve olyan magatartás tanúsítása, amely mások nyugalmát vagy pihenését a szokásos mértéket meghaladóan zavarja;
- közterületen ültetett lágyszárú növények engedély nélküli letépése, fák vagy bokrok ágainak, gallyainak tördelése vagy csonkítása, illetve fás szárú növény engedély nélküli kivágása;
- hirdetés vagy reklámhordozó élő fára történő kifüggesztése;

- gépjárművel zöldterületen történő közlekedés, tartós parkolás, megállás vagy várakozás, valamint közlekedést akadályozó eszköz engedély nélküli elhelyezése;
- játszótérre háziállat bevitele;
- a játszótereken vagy szabadtéri edzőparkokban elhelyezett játszó- és fitneszeszközök nem rendeltetésszerű használata;

3. <u>Közterület-használat, közkifolyó, hirdetmények és hulladék</u>

- közkifolyó engedély vagy hozzájárulás nélküli igénybevétele nem háztartási vízszükséglet kielégítésére;
- az idejétmúlt hirdetmény vagy plakát hatósági felszólítás ellenére történő eltávolításának elmulasztása;
- az alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és annak környékén keletkezett hulladék összegyűjtésének elmulasztása;
- a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szerint engedélyhez vagy burkolatbontási hozzájáruláshoz kötött közterület-használat engedély vagy hozzájárulás nélkül, illetve az engedélytől vagy hozzájárulástól eltérően történő végzése, amennyiben arra jogszabályi mentesség nem vonatkozik;

4. <u>Külterületi területek és utak</u>

- a mezőgazdasági tevékenységgel érintett külterületi területek telekhatárainak gyommentesítéséről való gondoskodás elmulasztása;
- a külterületi utak menti területek művelésével a közút járhatóságának akadályozása vagy korlátozása;

5. <u>Utcanévtáblák és házszámtáblák</u>

- utcanévtábla beszennyezése, eltakarása vagy tájékoztató jellegének bármely más módon történő megszüntetése, illetve olvashatatlanná tétele;
- utcanévtábla jogtalan kihelyezése vagy eltávolítása;
- az ingatlan házszámtáblával történő ellátásának, illetve a tábla folyamatos karbantartásának elmulasztása;
- a házszámtáblán feltüntetett házszám indokolatlan megváltoztatása.

Összegzés

A rendelet fenntartását az indokolja, hogy a kötelező módosításokat követően is több, a közterületek tisztaságát és biztonságos használatát, a zöldfelületek védelmét, a települési tájékoztatás rendjét és a lakóközösség nyugalmát érintő helyi magatartást szabályoz. A rendelet felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása a gyakorlati tapasztalatokhoz való igazodást szolgálja; a módosítások ténye önmagában nem teszi szükségtelenné a szabályozás fenntartását.